

Byte av kökskåpa/köksfläkt i Brf Snötäcket

Brf Snötäckets fastigheter färdigställdes år 2000. Till samtliga lägenheter ingick det en flätkåpa som är kopplad till kökskanalen med tillhörande central utsugsfläkt. Vid köksreivering eller byte av bara kökskåpa så finns det 2 olika möjligheter att ersätta den äldre flätkåpan.

Alternativ 1

Ny kökskåpa som kopplas in till den befintliga kökskanalen. En kökskåpa har ingen egen fläkt utan matoset förs vidare genom undertryck som skapas av den centrala takfläkten som är gemensam för varje trapphus. Fläktfunktionen i kökskåpan startas genom att man öppnar ett spjäll och får därmed tillgång till det gemensamma utsuget i kökskanalen.

Alternativ 2

Införskaffa en motordriven fläkt som skickar tillbaka luften i den egna lägenheten efter ett reningssteg. De kallas ofta för kolfilterfläktar. Denna typ av fläkt får inte anslutas direkt till kökskanalen eftersom ventilationssystemet är gemensamt och tryckande fläktar påverkar luftflödet i samtliga lägenheter som är anslutna till samma stam. Viktigt vid monteringen av denna fläkttyp är att man försluter kökskanalen. En kolfilterfläkt är en fläkt med inbyggd motor och ett kolfilter som ska rena det os som uppkommer vid matlagning och sedan återcirkulera detta till köket. I köket bör det även finnas en frånluftventil som ventilerar ut den "rena" luften från köket. Annars stannar fukt kvar i bostaden.

Det är medlemmens ansvar att försäkra sig om att ny motordriven köksfläkt med rening monteras på ett korrekt och fackmannamässigt sätt. Efter avslutad installation skall styrelsen i Brf Snötäcket meddelas att reningsfläkt installerats samt bifoga intyg från installatör samt foto på förslutning av kökskanalen, s.k. "blindning".

Om det satts en motordriven fläkt i köket som är kopplad till kökskanalen när du köpte din lägenhet så har du också fått med dig ansvaret gentemot föreningen att ta bort den. Om du tycker att du fått bristfällig information från din säljare får du i din tur rikta ersättningskrav mot vederbörande. Du är fortfarande skyldig gentemot föreningen att snarast ta bort den på egen bekostnad.

Brf Snötäcket genomför med jämna intervaller en s.k. OVK-besiktning, obligatorisk ventilationsbesiktning. I denna besiktning kontrolleras bl.a. samtliga lägenheters funktionalitet avseende ventilation inklusive fläkttyp och monterings. Mer information om OVK finns att läsa på Boverkets hemsida.

<https://www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/ventilation/ovk/>

Om du har frågor kring detta, vänligen kontakta styrelsen.

Brf Snötäcket