

Årsredovisning 2023

Brf Snötäcket

769605-7467



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Snötäcket

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-05-26.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen innehar fastigheten med tomträtt fastigheten Snötäcket 5 på adressen Karlskronavägen 4 i Johanneshov. Föreningen har 57 bostadsrätter om totalt 4 731 kvm.

Gemensamma utrymmen: Bastu, gemensamhetslokal och övernattningslägenhet.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Erik Dotzauer	Ordförande
Krister Lagerborg	Sekreterare
Per Garberg	Kassör
Anders Glimmerfors	Styrelseledamot
Jessica Dits	Styrelseledamot
Anna Jernberger	Styrelseledamot
Gunnar Iselau	Styrelseledamot

Valberedning

Elisabeth Bodin

Eva Welin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Peter Johansson auktorerad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-30. Beslut om nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2068. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Injustering av värmesystem
Byte av filter bakom radiatorer
OVK
Energideklaration framtagen
Målning av dörrar till cykelrum, tvättstuga och soprum
- 2022** ● Byte av delar på fjärrvärmecentralen
Ny lekstuga
Upprustning uteplatser Karlskronavägen 6
- 2021** ● Spolning av avlopp
Nytt staket vid lekplatsen
Rör för avfuktning som var angripna av rost har åtgärdats
Rengöring av fasader
- 2020** ● Rengöring av yttertak samt montering av nockband
Målning av väggar och golv i återvinningsrum
- 2019** ● Byte av samtliga enskilda elmätare
- 2018** ● Nytt låssystem för portar
- 2017** ● Nytt avloppsrör från Karlskronavägen 4
- 2016** ● Byte av koddosor vid portar
- 2014** ● Målning av portarna 4A-4B
Målning av fönster

Planerade underhåll

- 2025-2027** ● Byte av fjärrvärmecentral
Renovering av hissar

Avtal med leverantörer

Bredband, telefoni och tv	Tele2
Trappstädning	Städpoolen
Hissar	Trygga Hiss
Gården	Qualitet
Teknisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Nabo
Ekonomisk förvaltning	Nabo

Sophämtning - grov	PreZero Recycling
El	Fortum
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Snöskottning	Qualitet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12,00%.

Förändringar i avtal

Avtal med Nabo om teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och fastighetsförvaltning.

Övriga uppgifter

Inköp och plantering av Avenbok häckbuskar och fyra stycken Lagerhägg.

Åtgärdat kantstenar och kompletterat stenplattorna utanför Karlskronavägen 6.

Omläggning av rabatt utanför Karlskronavägen 6D.

Lagat staketet utanför Karlskronavägen 6D.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 81 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 583	4 018	3 853	3 829
Resultat efter fin. poster	-900	-424	-29	132
Soliditet (%)	62	63	62	62
Yttre fond	3 902	4 067	3 440	2 986
Taxeringsvärde	181 000	181 000	132 000	132 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	862	762	738	737
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,9	89,5	90,5	89,96
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 082	7 268	7 454	7 418
Skuldsättning per kvm totalyta	7 082	7 268	7 454	7 418
Sparande per kvm totalyta	33	107	-6	28
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12,65	55,39	22,27	13,87
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	124	106	97	86
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	22	24	27
Energikostnad per kvm totalyta	172	183	143	127
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,85	1,22	0,79	1,03
Räntekänslighet (%)	7,63	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 311 628 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Som framgår av resultaträkningen motsvarar föreningens negativa resultat(-900 tkr) nästan helt av "summa avskrivningar" för året (-841 tkr). Rörelseresultatet före finansiella poster är positivt (+399 tkr) vilket indikerar att en stor anledning till det negativa resultatet är den ökade räntenivån. Föreningens räntekostnader har också ökat 4.6 ggr de senaste två åren samtidigt som lånenivån minskat med 1.8 milj. kr.

För att undvika fortsatta framtida negativa resultat har föreningen påbörjat en gradvis anpassning av medlemsavgifterna till det ökade kostnadsläget. Eftersom räntenivåerna förväntas gå ner är anpassningen inte tänkt att fullt ut motsvara dagens räntenivå och det negativa resultatet är därför förväntat.

Det är värt att notera att det negativa kassaflödet både 2022 och 2023 förklaras av den relativt sett höga amorteringsgraden. För att inte äventyra föreningens likviditet har amorteringsgraden nu minskats.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	29 494	-	-23 389	6 105
Upplåtelseavgifter	25 003	-	23 389	48 392
Fond, yttre underhåll	4 067	-	-165	3 902
Balanserat resultat	-17	-424	165	-276
Årets resultat	-424	424	-900	-900
Eget kapital	58 123	0	-900	57 223

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-276
Årets resultat	-900
Totalt	-1 176

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	657
Att från yttre fond i anspråk ta	-218
Balanseras i ny räkning	-1 615
	-1 176

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 583	4 018
Övriga rörelseintäkter	3	87	10
Summa rörelseintäkter		4 671	4 028
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 255	-2 951
Övriga externa kostnader	9	-106	-168
Personalkostnader	10	-70	-69
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-841	-844
Summa rörelsekostnader		-4 272	-4 033
RÖRELSERESULTAT		399	-4
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 307	-420
Summa finansiella poster		-1 299	-420
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-900	-424
ÅRETS RESULTAT		-900	-424

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	90 138	90 979
Summa materiella anläggningstillgångar		90 138	90 979
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	4	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		4	4
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 142	90 983
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23	0
Övriga fordringar	15	813	1 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	766	626
Summa kortfristiga fordringar		1 603	1 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		7	57
Summa kassa och bank		7	57
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 609	1 926
SUMMA TILLGÅNGAR		91 751	92 908

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 497	54 497
Fond för yttre underhåll		3 902	4 067
Summa bundet eget kapital		58 399	58 564
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-276	-17
Årets resultat		-900	-424
Summa fritt eget kapital		-1 176	-441
SUMMA EGET KAPITAL		57 223	58 123
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	7 425	9 555
Summa långfristiga skulder		7 425	9 555
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 080	24 830
Leverantörsskulder		138	107
Skatteskulder		177	170
Övriga kortfristiga skulder		-0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	707	123
Summa kortfristiga skulder		27 103	25 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 751	92 908

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	399	-4
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	841	844
	1 239	840
Erhållen ränta	8	0
Erlagd ränta	-1 270	-366
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-23	474
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-225	180
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	587	-306
Kassaflöde från den löpande verksamheten	338	348
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-880	-880
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-880	-880
ÅRETS KASSAFLÖDE	-542	-532
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 216	1 748
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	674	1 216

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Snötäcket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Periodiseringsfel

Fastighetsförsäkring periodiserad år 2023. Försäkringen gäller from 2023-04-01 till och med 2025-03-31.

Tomträttsavgäld periodicitetsfel från föregående år. Från och med kommande räkenskapsår blir periodiseringen korrekt 210.875 kr kvartal. Avgälden betalas i förskott.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %, motsvarar en avskrivningstid 120 år
---------	---

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 077	3 605
Hysesintäkter, p-platser	182	178
Hysesintäkter, lokaler	0	1
El	312	213
Övriga intäkter	12	21
Summa	4 583	4 018

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	79	0
Övriga intäkter	7	0
Övriga rörelseintäkter	1	10
Summa	87	10

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	82	62
Besiktning och service	78	45
Städning	105	105
Trädgårdsarbete	174	85
Övrigt	25	50
Snöskottning	112	48
Summa	576	395

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	31	0
Bostäder	2	0
Bostäder VVS	0	25
Tvättstuga	4	1
Trapphus/port/entr	2	80
Soprum/miljöanläggning	4	0
Dörrar och lås/porttele	8	26
Övriga gemensamma utrymmen	1	1
Värme	66	20
Ventilation	87	0
Hissar	104	18
Tak	0	6
Fasader	0	14
Fönster	3	0
Balkonger	0	125
Staket/grind/terrass	19	0
Gård/markytor	18	17
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	1
Summa	348	333

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	23	0
Värme	104	9
Ventilation	91	0
Gård/markytor	0	79
Summa	218	88

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	387	475
Uppvärmning	585	500
Vatten	167	105
Sophämtning	77	67
Summa	1 216	1 148

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41	53
Tomträttsavgälder	597	736
Bredband	1	0
Bredband/Kabeltv	88	112
Övrigt	80	0
Fastighetsskatt	91	87
Summa	897	987

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2	32
Övriga förvaltningskostnader	7	39
Revisionsarvoden	21	18
Ekonomisk förvaltning	78	67
Konsultkostnader	0	12
Summa	106	168

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	57	57
Sociala avgifter	13	12
Summa	70	69

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	-5
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 307	424
Övriga räntekostnader	0	0
Övriga finansiella kostn	0	1
Summa	1 307	420

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	101 300	101 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	101 300	101 300
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 321	-9 477
Årets avskrivning	-841	-844
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 162	-10 321
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	90 138	90 979
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	92 000	92 000
Taxeringsvärde mark	89 000	89 000
Summa	181 000	181 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45	45
Utgående anskaffningsvärde	45	45
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-45	-45
Utgående avskrivning	-45	-45
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	4	4
Summa	4	4

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	145	84
Nabo Klientmedelskonto	611	0
Borgo	56	0
Summa	813	84

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	498	626
Fastighetsskötsel	20	0
Försäkringspremier	20	0
Tomträtt	211	0
Bredband	0	0
Förvaltning	17	0
Summa	766	626

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-05-17	3,28 %	9 105	9 185
Nordea Hypotek	2024-12-30	4,51 %	8 500	8 475
Nordea Hypotek	2026-02-18	1,15 %	450	650
SEB	2024-08-28	4,51 %	8 475	8 700
Nordea Hypotek	2025-02-19	4,45 %	6 975	7 375
Summa			33 505	34 385

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 505 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	0
El	35	0
Uppvärmning	66	0
Utgiftsräntor	110	73
Vatten	18	0
Löner	32	32
Sociala avgifter	18	18
Förutbetalda avgifter/hyror	423	0
Summa	707	123

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	47 000	47 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

stockholm

Anders Glimmerfors
Styrelseledamot

Anna Jernberger
Styrelseledamot

Erik Dotzauer
Ordförande

Gunnar Iselau
Styrelseledamot

Jessica Dits
Styrelseledamot

Krister Lagerborg
Sekreterare

Per Garberg
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Johansson
Auktoriserad revisor