

Vid inflyttning

BESIKTNING av huset eller lägenheten görs innan Du flyttar in. Den utförs av opartiska personer på uppdrag av byggherren, d v s bostadsrättsföreningen, och byggentreprenören.

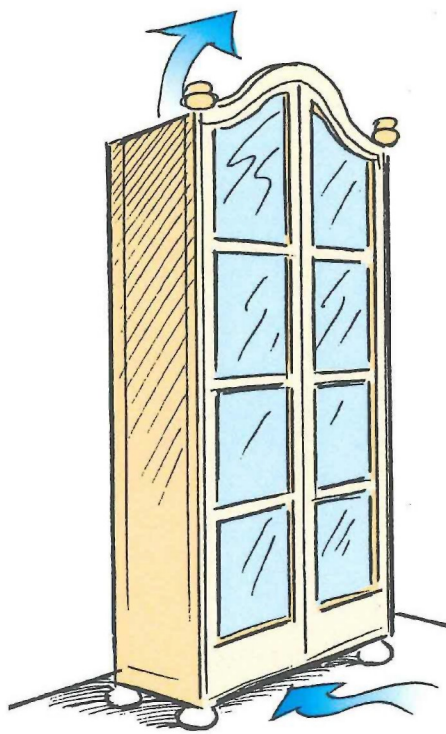
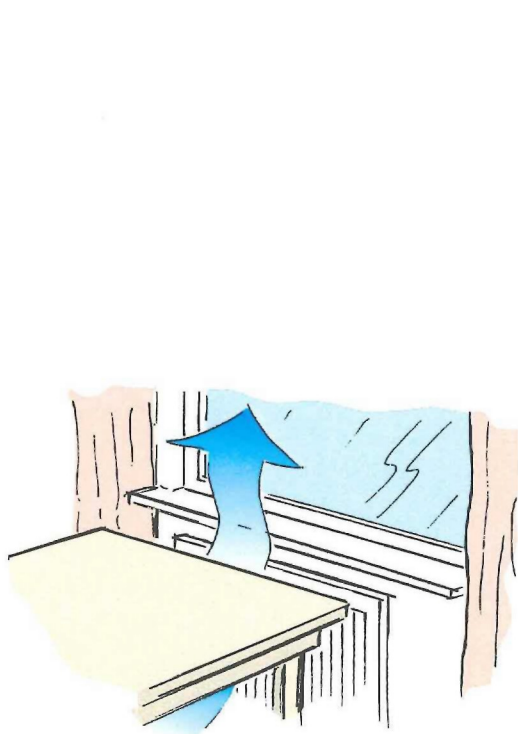
EFTERBESIKTNING brukar också ske innan man flyttat in. Den är till för att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har rättats till.

GARANTIBESIKTNING skall göras ca två år efter slutbesiktningen. Först när denna skett anses entreprenaden avslutad. Om fel skulle upptäckas under de första åren är det viktigt att de omgående anmäls enligt instruktionerna under flik "Felanmälan".

ATT VÄDRA I NYBYGGT HUS är extra viktigt. Nybyggda hus innehåller en del fukt som måste få tillfälle att försvinna. Man bör därför vädra mer än normalt under de första månaderna.

TRÄMÖBLER kan få anpassningsproblem när man flyttar till ett nybyggt hus. Trä är känsligt för växlingar mellan torrt och fuktigt material. I ett rum med hög luftfuktighet suger trä åt sig fukt och olika skador kan uppstå om man inte är försiktig vid placeringen av möblerna. Ställ därför inte stora tunga möbler tätt intill en yttervägg så att det inte blir någon luftväxling bakom möbeln. Det är viktigt att luften kan cirkulera obehindrat annars blir det en koncentrerad fuktighet bakom möbeln och både den och väggen kan skadas.

TAVLOR bör man också undvika att placera så att de hänger tätt intill en yttervägg. Det är varken bra för tavlan eller väggen. Ett enkelt knep att åstadkomma luftväxling bakom tavlor är att klistra fast korkbitar i hörnen på tavlans baksida. Tavlan kommer då ut en bit från väggen.



Möblera så att luften kan röra sig fritt mellan möbel och vägg.

Inredningstips!

Visst är det stökigt i samband med inflyttningen. Men samtidigt står Du och Din familj inför en spännande och rolig uppgift; att forma den egna hemtrivseln. Börja gärna med att göra upp en möbleringsplan så att Du slipper onödiga omflyttningar.

Rädda golv och rygg

Du bör sätta "möbeltassar" av filt under benen på stolar, bord och övriga möbler. Pianot, den tunga hyllan eller soffan bör Du sätta på filt och försiktigt skjuta till önskad plats.

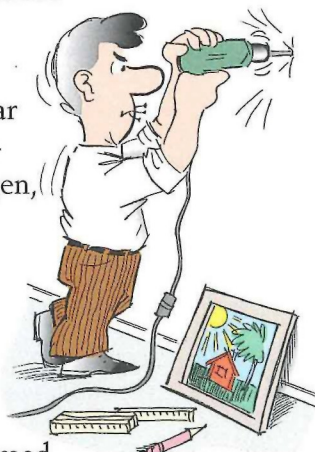


Kunskap uppåt väggarna

Konsten på väggarna, speglarna, vitrinhyllan, idolaffischen. Ja, väggarna sätter den personliga prägeln på Ditt hem, men låt dem inte förstöras av onödiga hål som beror på dåliga kunskaper om väggmaterial eller vilka skruvar och krokar Du skall använda. Arbeta i lugn takt och lär Dig lite väggfakta så klarar Du "hängningen" utan de olyckliga extrahålen.

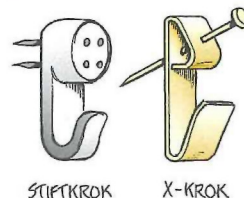
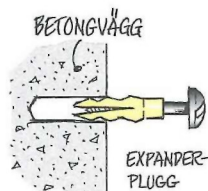
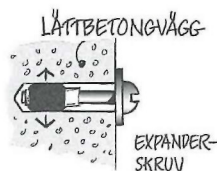
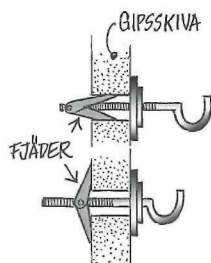
Hårda väggar

I betong- och tegelväggar gör Du hål med en slagbormaskin. Har Du ingen, kan Du hyra hos någon uthyrningsfirma.



Porösa väggar

I väggar av trä, spånskivor eller träfiberskivor gör Du ett litet hål med en borr eller syl så djupt att skruven får fäste.



Till gipsskivor och lättbetongväggar använder Du drillborr, borrarväng eller elbormaskin.

Alla hål, utom i väggar av trä, spån- och träfiberskivor, måste pluggas. Din järnaffär kan ge Dig råd om vilka skruvar och krokar Du bör använda för respektive väggmaterial. Undvik självhäftande krokar, som dels lossnar lätt, dels lämnar fula limmärken efter sig.

I våtrum

Undvik att göra hål i en kakelklädd vägg, särskilt vid duschplats och kring badkar. Om Du ändå måste göra hål är det viktigt att Du tätar hålet kring skruven med en vattentät elastisk fogmassa.

Idolaffischen

Sätt gärna upp affischen på barnens stora idol, världskartan eller almanackan. Men använd häftstift eller nålar. Tejp och fästlera ger fula märken på tapeten.

Så här gör Du "osynliga" hål

En vägg fylld med borrhål är ingen vacker vägg. Så här skapar Du en vägg med "osynliga" hål: Gör ett snitt i tapeten med en skarp kniv där Du vill ha hålet. Lyft undan tapetflikarna och borra. Den dagen Du flyttar är det bara att ta ut skruven och vika tillbaka tapetflikarna och hålet "försvinner".

