

# Rutiner för kölista och tilldelning av parkeringsplats i Brf Snötäcket

Följande rutiner gäller fr.o.m. 2020-03-17.

Brf Snötäcket har 26 parkeringsplatser utomhus som kan hyras av föreningens medlemmar. Samtliga parkeringsplatser är försedda med motorvärmarruttag. Sex av platserna är även utrustade med laddstolpe avsedd i första hand för el- och hybridbil. Avtal skrivs mellan föreningen och hyresgästen beroende på parkeringsplatsens utrustning samt om laddstolpe nyttjas eller inte, med en uppsägningstid av tre månader. Kortare uppsägningstid om två veckor gäller dock för medlem som hyr parkeringsplats med laddstolpe och inte har el- eller hybridbil. Detta för att snabbare kunna arrangera byte av parkeringsplats. Se turordningsregler under stycket markerat C.

Endast medlem i Brf Snötäcket kan ansöka om att hyra parkeringsplats. Medlemmen skall vara mantalsskriven på adress tillhörande Brf Snötäcket och vara stadigvarande boendes på denna adress. Ansökan skall göras skriftligen och tillställas föreningens styrelse. Även önskemål om byte av befintlig parkeringsplats ställs skriftligen till styrelsen. Mottaget datum räknas som anmälningsdatum. Avser ansökan om parkeringsplats el- eller hybridbil ska detta framgå av ansökan. Överföring av parkeringsplats från en medlem till annan medlem är inte tillåtet utan styrelsens medgivande.

I den mån alla medlemmar som önskar parkeringsplats inte kan beredas möjlighet att hyra parkeringsplats är styrelsen skyldig att föra kölista för att på rättvist sätt kunna fördela parkeringsplatser i den turordning ansökande medlem har ställt sig i kö.

Följande turordningsregler för tilldelning av parkeringsplats ska följas:

- A.** Varje hushåll (lägenhet) äger rätt att, i mån av tillgång, inneha maximalt en parkeringsplats. Undantag kan göras i mån av plats efter beslut av styrelsen.
- B.** Om ledig parkeringsplats finns, ska styrelsen erbjuda den medlem i Brf Snötäcket som står i kö att hyra eller byta parkeringsplats enligt följande rutin:
  - Först den medlem som stått längst tid i kölistan oavsett om det rör sig om att hyra eller byta parkeringsplats. Avstår hen erbjudandet ska nästa medlem i kön erbjudas platsen, o.s.v. Den medlem som avstår erbjuden parkeringsplats flyttas till sista plats i kölistan om inte särskilda skäl föreligger, vilket beslutas av styrelsen. Särskilda skäl kan t.ex. vara att fordonet inte får plats på angiven parkeringsplats.
  - Medlem som hyr parkeringsplats med motorvärmarruttag och som anskaffar en el- eller hybridbil har företräde till de parkeringsplatser som är utrustade med laddstolpe. Se tillvägagångssätt under rubrik C.
- C.** Om medlem som hyr parkeringsplats med vanligt motorvärmarruttag anskaffar el- eller hybridbil och önskar parkeringsplats med laddstolpe skall skriftlig ansökan

tillställas styrelsen om detta önskemål. Finns det parkeringsplats med laddstolpe där dennes hyresgäst nyttjar fordon med enbart konventionellt drivmedel kommer styrelsen arrangera ett byte av dessa två parkeringsplatser. Är samtliga sex parkeringsplatser med laddstolpe uthyrda för fordon med eldrift upprättas en separat kölista för detta ändamål.

**D.** Om outhyrda parkeringsplatser finns kan styrelsen besluta att dessa kan utnyttjas som parkering för olika ändamål, som t.ex. gästparkering, för hemtjänst, mm.

Styrelsen svarar för kölistan och ska, vid förfrågan från medlem i föreningen, kunna ange på vilken plats i turordningen som denne står.

Om föreningen direkt kan förmedla ny hyresgäst ur kön erlägger den som säger upp avtalet endast hyra för uppsägningsmånaden, och den nya hyresgästen erlägger hyra fr.o.m. den därpå följande månaden.

Om föreningen inte direkt kan förmedla ny hyresgäst ur kön erlägger den som sagt upp avtalet hyra under uppsägningstiden.

Samtliga parkeringsplatser är till för uppställning av personbil som nyttjas och ägs av medlem. Parkeringsplatsen skall användas övervägande del under hyrestiden. Om medlem inte kan använda fordonet p.g.a. nytillkomna omständigheter, såsom allvarlig sjukdom eller indraget körkort, under en period av 6 månader eller längre, upphör nyttjanderätten. Detta gäller även om parkeringsplatsen används på annat sätt än vad som beskrivits ovan. Önskar medlem undantag från beskrivna regler skall en skriftlig ansökan tillställas styrelsen som tar beslut i ärendet.