



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Snötäcket



sbc

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Snötäcket

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att sänkas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2014-06-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Erik Dotzauer	Ordförande
Anders Wahlberg	Sekreterare
David Östby	Kassör
Carin Hedqvist	Ledamot
Gunnar Iselau	Ledamot
Johannes Knulst	Ledamot
Gabriel Tapper	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Erik Dotzauer, Carin Hedqvist, Johannes Knulst och Gabriel Tapper.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Peter Johansson	Ordinarie Extern	Allegretto Revision AB
-----------------	------------------	------------------------

Valberedning

Ingrid Arkelid
Elisabeth Bodin
Ebba Lundgren

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-21.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Snötäcket 5	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

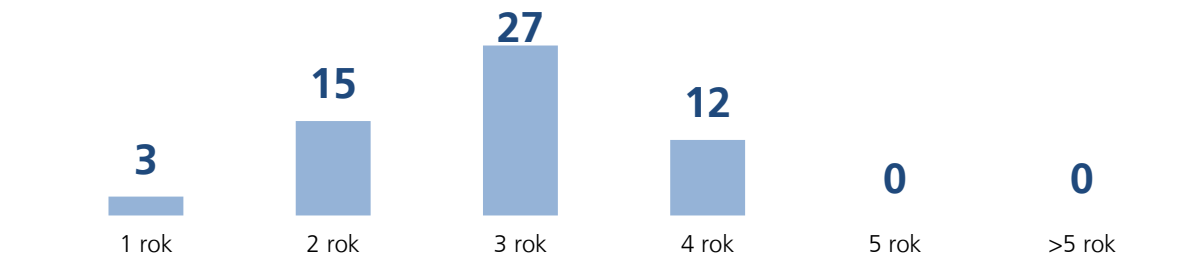
Fastigheten bebyggdes 2000 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 731 m², varav 4 731 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal
Övernattningslägenhet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning av portar	2014
Målning av fönster	2014

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Trappstädning	Städpoolen
Hissar	Hissgruppen
Gården	Målarträd
Fastighetsförvaltning	Åkerlunds
Teknisk förvaltning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Sophämtning - hushåll	Trafikkontoret
Sophämtning - grov och miljö	SITA
El	Fortum
Fjärrvärme	Fortum
Försäkring	Bostadsrätternas medlemsförsäkring
Snöskottning	Qualitet

Föreningens ekonomi

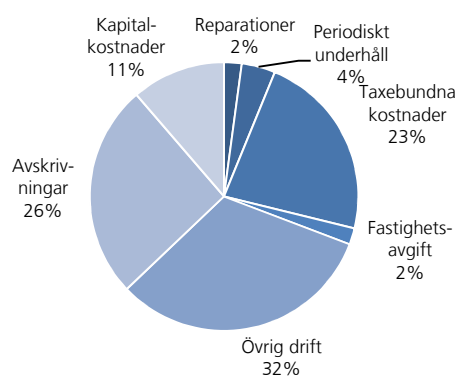
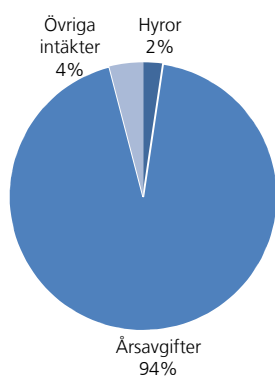
Det ekonomiska utfallet för 2015 var bättre än förväntat tack vare dels låga räntekostnader, dels sänkta rörelsekostnader. Även prognosen för de närmaste åren visar på ett överskott. Mot bakgrund av detta beslutade styrelsen att sänka medlemsavgifterna fr.o.m. 1/4 2016. Dessutom har föreningen amorterat mer än planerat under 2015 och planerar att ligga kvar på denna högre amorteringsnivå under 2016.

Enligt styrelsens beslut sänks årsavgifterna 2016-04-01 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 066 199	1 090 382
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 929 194	3 937 121
Finansiella intäkter	706	1 798
Minskning kortfristiga fordringar	0	143 823
Ökning av långfristiga skulder	355 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	18 236
	4 284 900	4 100 978
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 260 575	2 928 960
Finansiella kostnader	408 235	959 885
Ökning av materiella anläggningstillgångar	44 938	0
Ökning av kortfristiga fordringar	940 730	0
Minskning av långfristiga skulder	0	236 315
Minskning av kortfristiga skulder	81 662	0
	3 736 140	4 125 160
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 614 960	1 066 199
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	548 760	-24 182

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Upprustning av lekplatsen
- Inköp av två torktumlare och en tvättmaskin till tvättstugan
- Byte av fastighetsskötare och teknisk förvaltare från SBC till Cura Förvaltning from 1/1/2016
- Byte av snöröjare från Snösvängen till Qvalitet från november 2015

Händelser efter året

- Beslut att sänka medlemsavgiften med 5% fr.o.m. 1/4 2016
- Ommålning av trapphusen i portarna 4A och 4B våren 2016

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 84
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 85

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	777	777	777	777
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 613	8 538	8 588	8 644
Elkostnad/m ² totalyta	39	38	46	46
Värmekostnad/m ² totalyta	107	102	118	117
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	15	14	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	86	203	242	267
Soliditet (%)	59	59	59	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	333	-877	307	102
Nettoomsättning (tkr)	3 925	3 936	3 924	3 932

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 731 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	332 918
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 945 928
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-230 000
summa balanserat resultat	3 048 846

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	3 048 846
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	3 925 125	3 935 901
Övriga rörelseintäkter	Not 2	4 069	1 220
Summa rörelseintäkter		3 929 194	3 937 121
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 879 219	-2 583 704
Övriga externa kostnader	Not 4	-329 849	-293 749
Personalkostnader	Not 5	-51 507	-51 507
Avskrivningar	Not 6	-928 172	-926 674
Summa rörelsekostnader		-3 188 747	-3 855 634
RÖRELSERESULTAT		740 447	81 487
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		706	1 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 235	-959 885
Summa finansiella poster		-407 529	-958 087
ÅRETS RESULTAT		332 918	-876 600

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	97 300 780	98 227 454
Maskiner och inventarier	Not 8	43 440	0
Summa materiella anläggningstillgångar		97 344 220	98 227 454
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	3 500	3 500
		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		97 347 720	98 230 954
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 663 542	1 111 296
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	940 347	0
Summa kortfristiga fordringar		2 603 889	1 111 296
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		21 773	24 876
Summa kassa och bank		21 773	24 876
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 625 663	1 136 172
SUMMA TILLGÅNGAR		99 973 383	99 367 127

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 497 000	54 497 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 064 400	1 649 300
Summa bundet eget kapital		55 561 400	56 146 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 715 928	3 007 628
Årets resultat		332 918	-876 600
Summa fritt eget kapital		3 048 846	2 131 028
SUMMA EGET KAPITAL		58 610 246	58 277 328
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	40 409 888	40 286 888
Summa långfristiga skulder		40 409 888	40 286 888
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	340 000	108 000
Leverantörsskulder		111 161	159 640
Skatteskulder		140 220	138 339
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	361 868	396 932
Summa kortfristiga skulder		953 249	802 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 973 383	99 367 127
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	47 000 000	47 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	120 år	120 år
Inventarier	5 år	0

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	3 677 578	3 677 578
	Hyror parkering	92 860	93 600
	Elintäkter	141 909	156 144
	Gästlägenhet	12 800	8 600
	Öresutjämning	-22	-21
		3 925 125	3 935 901
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	4 069	1 220
		4 069	1 220

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	16 250	0
	Fastighetsskötsel beställning	11 260	43 003
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	35 000	56 250
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 250	0
	Snöröjning/sandning	54 972	5 075
	Städning entreprenad	80 065	85 362
	Städning enligt beställning	3 719	6 094
	Hissbesiktning	8 440	8 155
	Myndighetstillsyn	2 625	7 875
	Gård	16 832	18 313
	Serviceavtal	40 250	21 645
	Förbrukningsmateriel	8 050	259
	Störningsjour och larm	2 095	0
		283 808	252 031
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	425
	Tvättstuga	7 779	1 274
	Sophantering/återvinning	6 094	4 131
	Lås	1 272	1 852
	VVS	2 863	0
	Elinstallationer	0	781
	Hiss	0	29 635
	Tak	27 500	3 125
	Fasad	13 650	0
	Mark/gård/utemiljö	13 750	0
	Garage/parkering	1 448	0
		74 356	41 223
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	22 500	0
	Fönster	0	814 937
	Mark/gård/utemiljö	126 250	0
		148 750	814 937
	Taxebundna kostnader		
	El	186 217	178 710
	Värme	507 362	481 870
	Vatten	67 983	70 434
	Sophämtning/renhållning	36 481	33 451
	Grovsopor	13 328	18 015
		811 370	782 480
	Övriga driftkostnader ¹		
	Försäkring	41 052	56 073
	Tomträttsavgäld	363 600	454 500
	Kabel-TV	85 432	113 091
		490 084	623 664
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	70 851	69 369
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 879 219	2 583 704

¹ : Ändrade periodiseringsregler mellan 2014 och 2015: Tomträttsavgäld 5 kvartal 2014 mot 4 kvartal 2015. Försäkring 15 månader 2014. Kabel-TV 15 månader 2014.

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Medlemsinformation	530	0
	Tele- och datakommunikation	5 990	6 292
	Inkassering avgift/hyra	0	1 200
	Hysesförluster	0	67
	Revisionsarvode extern revisor ²	14 438	-150
	Föreningskostnader	8 440	2 573
	Fritids- och trivselkostnader	937	3 195
	Förvaltningsarvode	180 628	170 842
	Förvaltningsarvoden övriga	0	4 088
	Administration	5 295	3 792
	Konsultarvode	1 840	90 250
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 800	11 600
	Övriga driftskostnader ³	105 951	0
		329 849	293 749

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	40 000	40 000
	Sociala kostnader	11 507	11 507
		51 507	51 507

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	926 674	926 674
	Inventarier	1 498	0
		928 172	926 674

² Ändrade periodiseringsregler mellan 2014 och 2015: Ingen periodisering 2014

³ Återbetalning elkostnader

Not 7	BYGGNADER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	101 300 000	101 300 000
	Utgående anskaffningsvärde	101 300 000	101 300 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 072 546	-2 145 872
	Årets avskrivningar enligt plan	-926 674	-926 674
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 999 220	-3 072 546
	Planenligt restvärde vid årets slut	97 300 780	98 227 454
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	59 000 000
	Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
		92 000 000	92 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	92 000 000	92 000 000
		92 000 000	92 000 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	44 938	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	44 938	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 498	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-1 498	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	43 440	0
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	70 356	69 973
	Klientmedel hos SBC	1 593 186	1 041 323
		1 663 542	1 111 296
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2015-12-31	2014-12-31
Fortum Värme (51 månader)	940 347	0
	940 347	0

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	29 494 000	0	0	29 494 000
Upplåtelseavgifter	25 003 000	0	0	25 003 000
Fond för yttre underhåll	1 064 400	230 000	-814 900	1 649 300
S:a bundet eget kapital	55 561 400	230 000	-814 900	56 146 300
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 715 928	-230 000	-61 700	3 007 628
Årets resultat	332 918	332 918	876 600	-876 600
S:a fritt eget kapital	3 048 846	102 918	814 900	2 131 028
S:a eget kapital	58 610 246	332 918	0	58 277 328

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	1 649 300	1 419 300
Reservering enligt stadgar	230 000	230 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-814 900	0
Vid årets slut	1 064 400	1 649 300

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	2,150 %	9 980 349	10 080 349	2019-08-21
Nordea	0,430 %	9 443 507	9 493 507	2016-08-31
Nordea	0,430 %	10 362 420	10 412 420	2016-08-31
Nordea	0,390 %	10 333 612	10 408 612	2016-12-21
Nordea	1,700 %	630 000	0	2020-04-15
Summa skulder till kreditinstitut		40 749 888	40 394 888	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-340 000	-108 000	
		40 409 888	40 286 888	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 049 888 kr.

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	10 000	10 000
	Sociala avgifter	3 142	3 142
	Ränta	28 774	84 611
	Förutbetalda avgifter o hyror	319 952	299 179
		361 868	396 932

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 12 / 4 2016



Erik Dotzauer
Ordförande



Anders Wahlberg
Sekreterare



David Östby
Kassör



Carin Hedqvist
Ledamot



Gunnar Iselau
Ledamot

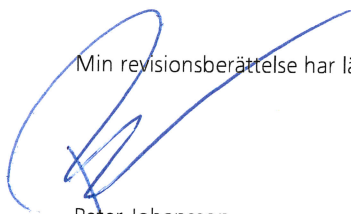


Johannes Knulst
Ledamot



Gabriel Tapper
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 / 4 2016



Peter Johansson
Extern-revisor

AK4

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snötäcket

Org.nr 769605-7467

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snötäcket för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snötäcket för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

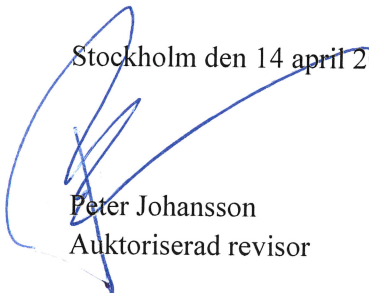
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 april 2016



Peter Johansson
Auktoriserad revisor