

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Snötäcket

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2014-06-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

Erik Dotzauer	Ordförande
Krister Lagerborg	Sekreterare
David Östby	Kassör
Ingrid Giesecke	Ledamot
Carin Hedqvist	Ledamot
Gunnar Iselau	Ledamot
Johannes Knulst	Ledamot
Magnus Pettersson	Ledamot

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ingrid Giesecke, Carin Hedqvist, Gunnar Iselau, Krister Lagerborg, Magnus Pettersson och David Östby.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Peter Johansson

Ordinarie Extern

Allegretto Revision AB

### Valberedning

Ingrid Arkelid  
Elisabeth Bodin  
Ebba Lundgren

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-22.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Snötäcket 5	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

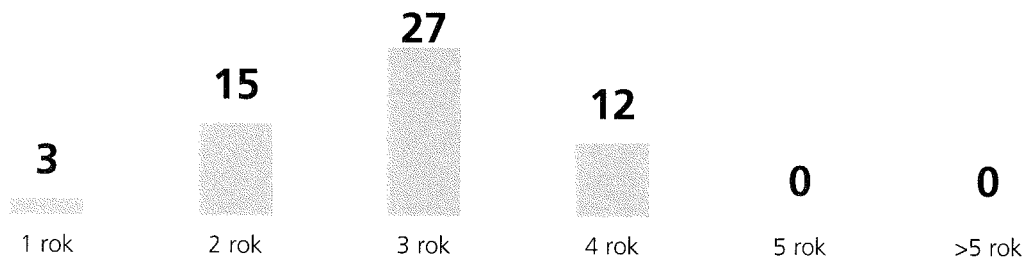
Fastigheterna bebyggdes 2000 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 2000.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 731 m<sup>2</sup>, varav 4 731 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu  
Gemensamhetslokal  
Övernattninglägenhet

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.  
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning av portar	2014
Målning av fönster	2014

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

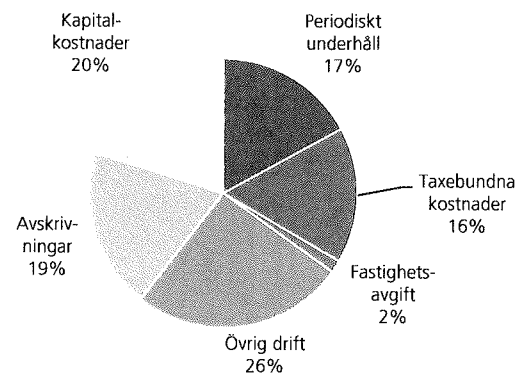
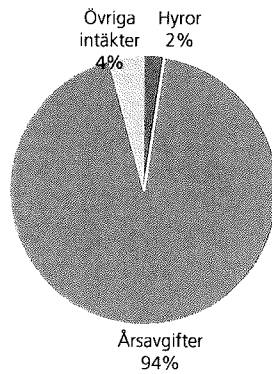
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Trappstädning	Städpoolen
Hissar	Hissgruppen
Gården	Målarträd
Fastighetsförvaltning	Åkerlunds
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Sophämtning - hushåll	Trafikkontoret
Sophämtning - grov och miljö	SITA
El	Fortum
Fjärrvärme	Fortum
Försäkring	Bostadsrätternas medlemsförsäkring
Snöskottning	Snösvängen

## Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 090 382</b>	<b>873 815</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	3 937 121	3 928 757
Finansiella intäkter	1 798	1 474
Minskning korta fordringar	143 823	0
Ökning av korta skulder	18 236	0
	<b>4 100 978</b>	<b>3 930 231</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	2 928 960	2 224 490
Finansiella kostnader	959 885	1 145 363
Ökning av korta fordringar	0	271
Minskning av föreningens lån	236 315	265 507
Minskning av korta skulder	0	78 033
	<b>4 125 160</b>	<b>3 713 664</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 066 199</b>	<b>1 090 382</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>-24 182</b>	<b>216 567</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

- Målning av fönster
- Målning av portar
- Radonmätning utförd
- Tecknat gruppavtal för bredband från Com Hem
- Nya stadgar antagna
- Plantering av nya buskar för att förhindra klotter

#### Händelser efter året

- Upprustning av lekplatsen kommer att ske under 2015

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 82 st

Förändring från föregående år: 0 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	777	777	777	777
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 538	8 588	8 644	8 709
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	38	46	46	63
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	102	118	117	109
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	14	15	13
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	203	242	267	282
Soliditet (%)	59	59	59	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-877	307	102	76
Nettoomsättning (tkr)	3 936	3 924	3 932	3 875

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 731 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-876 600
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	3 237 628
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-230 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>2 131 028</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

814 900
<b>2 945 928</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 771 178	3 771 178
Övriga rörelseintäkter	Not 2	165 943	157 579
		<b>3 937 121</b>	<b>3 928 757</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 108 191	-537 376
Driftkostnader	Not 4	-1 475 513	-1 423 191
Övriga externa kostnader	Not 5	-293 749	-216 762
Personalkostnader	Not 6	-51 507	-47 161
Avskrivningar	Not 7	-926 674	-253 250
		<b>-3 855 634</b>	<b>-2 477 740</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>81 487</b>	<b>1 451 017</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 798	1 474
Räntekostnader		-959 885	-1 145 363
		<b>-958 087</b>	<b>-1 143 889</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-876 600</b>	<b>307 128</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 8	98 227 454	99 154 128
		<b>98 227 454</b>	<b>99 154 128</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Fordringar hos intresseföretag	Not 9	3 500	3 500
		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>98 230 954</b>	<b>99 157 628</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
SBC Klientmedel i SHB		1 041 323	0
Övriga fordringar		69 973	78 862
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	134 934
		<b>1 111 296</b>	<b>213 796</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		24 876	6 431
SBC klientmedel i SHB		0	1 083 951
		<b>24 876</b>	<b>1 090 382</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 136 172</b>	<b>1 304 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 367 127</b>	<b>100 461 806</b>

---

# Balansräkning

---

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		54 497 000	54 497 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 649 300	1 419 300
		<b>56 146 300</b>	<b>55 916 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		3 007 628	2 930 500
Årets resultat		-876 600	307 128
		<b>2 131 028</b>	<b>3 237 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>58 277 328</b>	<b>59 153 928</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	40 286 888	40 377 067
		<b>40 286 888</b>	<b>40 377 067</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	108 000	254 136
Leverantörsskulder		159 640	96 417
Skatteskulder		138 339	146 775
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	396 932	433 483
		<b>802 911</b>	<b>930 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 367 127</b>	<b>100 461 806</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	47 000 000	47 000 000
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	120 år	Belopp

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	3 677 578	3 677 578
	Hyror parkering	93 600	93 600
		<b>3 771 178</b>	<b>3 771 178</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Elintäkter	156 144	152 877
	Gästlägenhet	8 600	0
	Öresutjämning	-21	-22
	Övriga intäkter	1 220	4 724
		<b>165 943</b>	<b>157 579</b>

**Not 3** FASTIGHETSKOSTNADER **2014** **2013****Fastighetskostnader**

Fastighetsskötsel beställning	43 003	36 767
Fastighetsskötsel gård entreprenad	56 250	55 000
Snöröjning/sandning	5 075	49 935
Städning entreprenad	85 362	83 626
Städning enligt beställning	6 094	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	33 625
Hissbesiktning	8 155	8 035
Myndighetstillsyn	7 875	76 440
Gård	18 313	0
Serviceavtal	21 645	17 550
Förbrukningsmateriel	259	6 375
Teleport/hissanläggning	0	9 488
Brandskydd	0	11 750

**252 031** **388 591****Reparationer**

Fastighet förbättringar	0	11 563
Gemensamma utrymmen	425	0
Tvättstuga	1 274	3 126
Sophantering/återvinning	4 131	2 444
Entré/trapphus	0	661
Lås	1 852	5 618
VVS	0	3 050
Ventilation	0	27 000
Elinstallationer	781	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	12 008
Hiss	29 635	2 784
Tak	3 125	0

**41 223** **68 255****Periodiskt underhåll**

Tvättstuga	0	80 531
Fönster	814 937	0

**814 937** **80 531****TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER****1 108 191** **537 376****Not 4** DRIFTKOSTNADER **2014** **2013****Taxebundna kostnader**

El	178 710	215 861
Värme	481 870	558 882
Vatten	70 434	65 713
Sophämtning/renhållning	33 451	36 828
Grovsopor	18 015	18 445

**782 480** **895 728****Övriga driftkostnader**

Försäkring	56 073	49 323
Tomträttsavgäld	454 500	363 600
Kabel-TV	113 091	45 570

**623 664** **458 493****Fastighetsskatt/Kommunal avgift****69 369** **68 970****TOTALT DRIFTKOSTNADER****1 475 513** **1 423 191**

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Tele och datakommunikation	6 292	5 252
	Inkassering avgift/hyra	1 200	1 200
	Hysesförluster	67	3
	Revisionsarvode extern revisor	-150	-375
	Föreningskostnader	2 573	600
	Fritids och Trivselkostnader	3 195	0
	Förvaltningsarvode	170 842	151 345
	Förvaltningsarvoden övriga	4 088	50 000
	Administration	3 792	3 217
	Konsultarvode	90 250	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 600	5 520
		<b>293 749</b>	<b>216 762</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	40 000	36 164
	Sociala kostnader	11 507	10 997
		<b>51 507</b>	<b>47 161</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	926 674	253 250
		<b>926 674</b>	<b>253 250</b>

**Not 8** BYGGNADER OCH MARK **2014** **2013**

<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	101 300 000	101 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>101 300 000</b>	<b>101 300 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-2 145 872	-1 892 622
Årets avskrivningar enligt plan	-926 674	-253 250
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 072 546</b>	<b>-2 145 872</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>98 227 454</b>	<b>99 154 128</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	59 000 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
	<b>92 000 000</b>	<b>92 000 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	92 000 000	92 000 000
	<b>92 000 000</b>	<b>92 000 000</b>

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

**Not 9** FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG **2014** **2013**

Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

**Not 10** FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH  
UPPLUPNA INTÄKTER **2014-12-31** **2013-12-31**

Försäkring	0	30 609
Kabel-TV	0	13 425
Tomträttsavgäld	0	90 900
	<b>0</b>	<b>134 934</b>

**Not 11** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	29 494 000	0	0	29 494 000
Upplåtelseavgifter	25 003 000	0	0	25 003 000
Fond för yttre underhåll	1 649 300	230 000	0	1 419 300
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>56 146 300</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>55 916 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	3 007 628	-230 000	307 128	2 930 500
Årets resultat	-876 600	-876 600	-307 128	307 128
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>2 131 028</b>	<b>-1 106 600</b>	<b>0</b>	<b>3 237 628</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>58 277 328</b>	<b>-876 600</b>	<b>0</b>	<b>59 153 928</b>

**Not 12** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	1 419 300	1 301 025
Reservering enligt stadgar	230 000	118 275
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 649 300</b>	<b>1 419 300</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	2,150 %	10 080 349	10 260 023	2019-08-21
Nordea	1,120 %	9 493 507	9 537 956	2015-08-31
Nordea	1,120 %	10 412 420	10 416 612	2015-08-31
Nordea	1,110 %	10 408 612	10 416 612	2015-12-21
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>40 394 888</b>	<b>40 631 203</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-108 000	-254 136	
		<b>40 286 888</b>	<b>40 377 067</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 286 888 kr.

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	El	0	22 672
	Värme	0	56 356
	Extern revisor	0	15 000
	Arvoden	10 000	10 000
	Sociala avgifter	3 142	3 142
	Ränta	84 611	18 962
	Förutbetalda avgifter o hyror	299 179	307 351
		<b>396 932</b>	<b>433 483</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 28 / 3 2015



Erik Dotzauer  
*Ordförande*



Krister Lagerborg  
*Sekreterare*



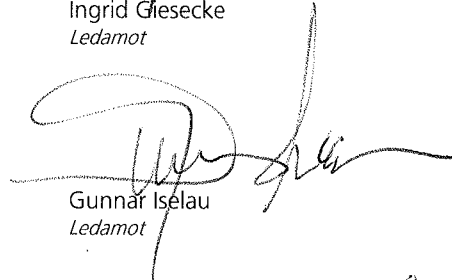
David Östby  
*Kassör*




Ingrid Giesecke  
*Ledamot*



Carin Hedqvist  
*Ledamot*



Gunnar Iselau  
*Ledamot*



Johannes Knulst  
*Ledamot*



Magnus Pettersson  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 / 3 2015



Peter Johansson  
*Extern revisor*

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snötäcket**  
Org.nr 769605-7467

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snötäcket för räkenskapsåret 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snötäcket för år 2014.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

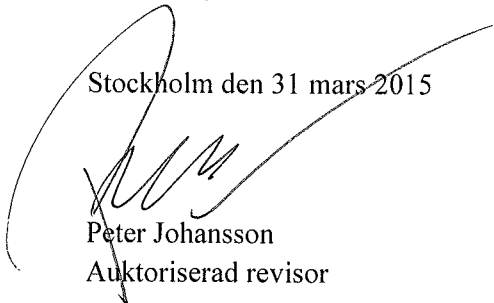
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 mars 2015



Peter Johansson  
Auktoriserad revisor